DEXIA

RISTRUTTURAZIONI · COSTRUZIONI · MANUTENZIONI · PULIZIE

339 764 2480 · 06 485250
info@dexiasrl.it
www.dexiasrl.it

# Presentazione aziendale

CHI SIAMO

## Un solo interlocutore, dal sopralluogo al collaudo

DEXIA S.r.l. è un'impresa romana specializzata in ristrutturazioni civili, restauro conservativo di immobili d'epoca, impianti a norma e servizi di manutenzione e pulizia. Seguiamo cantieri di ogni dimensione, dalla singola unità abitativa al frazionamento di intere ville storiche: demolizioni controllate, opere strutturali, impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione a norma, fino alle finiture di pregio. Gestiamo inoltre contratti pluriennali di manutenzione e pulizia per immobili istituzionali.

**1.600+**
MQ RISTRUTTURATI

**6**
APPARTAMENTI DA FRAZIONAMENTO

**20**
CAMERE B&B RIQUALIFICATE

**Roma**
E COSTA SMERALDA

COSA FACCIAMO

### Ristrutturazioni chiavi in mano

Appartamenti, ville, attici e strutture ricettive: dalla demolizione alle finiture.

### Restauro e frazionamenti

Recupero di immobili d'epoca, rifacimento solai, facciate con fregi e modanature.

### Impianti e impermeabilizzazioni

Impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione a norma; terrazzi e coperture.

### Manutenzione e pulizie

Facility management e pulizie programmate per condomini, uffici e immobili istituzionali.

PERCHÉ SCEGLIERCI

### Preventivi trasparenti

Computo metrico estimativo voce per voce, su prezzari regionali di riferimento.

### Impresa in regola

Iscritta alla Cassa Edile di Roma, con posizioni INPS e INAIL attive.

### Impianti a norma

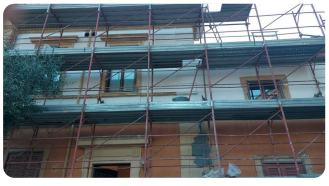
Impianti elettrici e idraulici realizzati con installatori abilitati, che rilasciano le dichiarazioni di conformità.

### Un unico referente

Dal sopralluogo alla consegna, fino alla manutenzione nel tempo.



**Terrazzi**



**Facciate**



**Coperture**



**Bagni**

LAVORI REALIZZATI

# Alcuni interventi recenti

## 1 Restauro villa d'epoca e frazionamento in 6 appartamenti — 500 mq

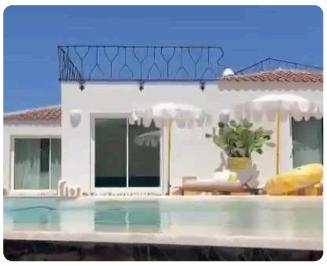
◆ Zona Trionfale, Roma




Demolizioni interne e rifacimento dei solai · Nuove murature interne e frazionamento in 6 unità abitative · Impianti idraulici ed elettrici a norma, utenze autonome per ogni unità.

## 2 Ristrutturazione completa villa con piscina — 450 mq

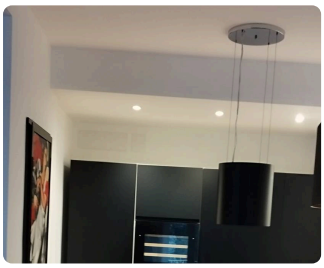
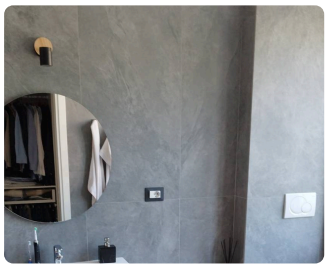
◆ Porto Cervo — Arzachena (SS)




Ristrutturazione completa di tutti gli interni · Ridistribuzione degli spazi con nuovo layout · Realizzazione di una piscina esterna.

## 3 Ristrutturazione appartamento — 150 mq

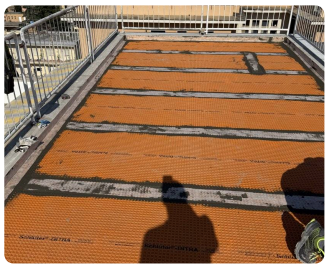
◆ Piazzale delle Medaglie d'Oro, Roma

Demolizioni e nuova distribuzione degli spazi con nuove murature · Rifacimento completo degli impianti elettrici e idraulici a norma · Realizzazione di 2 bagni ex novo.

## 4 Riqualificazione super attico e terrazza — 200 mq

◆ Piazzale delle Medaglie d'Oro, Roma

Impermeabilizzazione di circa 200 mq di terrazza · Posa di membrana impermeabilizzante e di disaccoppiamento · Pavimentazione in gres porcellanato per esterni.

**Manutenzione e pulizie** — Contratto pluriennale 2023–2028 per un immobile istituzionale di prestigio a Roma: manutenzione ordinaria e pulizie programmate. Servizi disponibili anche per condomini, uffici e strutture ricettive.

Tra gli altri lavori: B&B 20 camere (Viale Michelangelo, Roma) · Appartamento 140 mq (Via della Caffarelletta, Roma).

## Costruiamo il vostro prossimo progetto

Sopralluogo, computo metrico voce per voce, cantiere con personale qualificato e consegna con tutta la documentazione.
**Chiamate il 339 764 2480 per fissare un sopralluogo.**


| | |
|---|---|
| IMPRESA | **DEXIA S.R.L.** |
| SEDE | **Piazzale delle Medaglie d'Oro 7, 00136 Roma** |
| TELEFONO | **339 764 2480 · 06 485250** |
| EMAIL | **info@dexiasrl.it** |
| WEB | **www.dexiasrl.it** |
| DATI FISCALI | **P.IVA 14521911009** |

Cassa Edile Roma n. 66008 · INPS Roma matr. 7075943463 14 · PAT INAIL Roma n. 096526693 65